

**Dom - wolnostojący, 110 m²,
Jakubowo Lubińskie****Cena: 499 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Jakubowo Lubińskie

4 536 PLN/m²cena
499 000 PLN
4 536 PLN/m²powierzchnia
110.00 m²
powierzchnia
dz. **1200.00 m²**liczba pokoi
4**Opis oferty**

Jakubowo Lubińskie, dom, 4 pokoje, 110 m² + 40 m² poddasza użytkowego, działka 12 ar, sprzedam, cena 499 000 zł.

Na sprzedaż dom parterowy w stanie surowym zamkniętym. Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego za koszt około 200 000 zł - 250 000 zł. Na podstawie projektu AMETYST - STUDIO ATRIUM z małymi zmianami (funkcjonalność, powierzchnia).

Dom:

- nr 1 - sprzedany
- nr 2 - sprzedany
- nr 3 - sprzedany
- nr 4 - rezerwacja
- nr 5 - dostępny

W skład domu wchodzi:

- salon z wyjściem na taras,
- jadalnia,
- kuchnia,
- 3 pokoje,
- spiżarnia,
- łazienka,
- toaleta,
- wiatrołap,

Parametry oferty

Numer oferty	35120201
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	4 536 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	110 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²
Miejscowość	Jakubowo Lubińskie
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Jakubowo Lubińskie
Powiat	polkowicki
Gmina	Przemków
Przeznaczenie	mieszkalny

- pomieszczenie techniczne.

KUPUJĄCY będzie miał wpływ na układ pomieszczeń dzięki temu, że wszystkie ściany wewnątrz budynku są ścianami działowymi, które zostaną wymurowane według pomysłu inwestora (wymurowanie + materiał w cenie). Dodatkowo jest 40 m2 poddasza użytkowego.

Standard wykończenia: stan surowy zamknięty:

- ściany z gazobetonu murowane w systemie Solbet (wysoka izolacja termiczna i akustyczna),
- prefabrykowane więzary dachowo-stropowe wykonane z suszonego próżniowo drewna skandynawskiego,
- dachówka ceramiczna Bogen w kolorze antracyt,
- orywnowanie Siba w kolorze grafit metalik,
- okna 3 szybowe Veka,
- ocieplenie zewnętrzne styropianem,
- ściany zagruntowane pod tynk silikonowy (kolor do wyboru przez kupującego),
- wodociąg i prąd w budynku.

Sugerowane ogrzewanie bezobsługową powietrzną pompą ciepła jak również instalacja fotowoltaiczna - dach domu skierowany na południe.

Przy domu przewidziano miejsce na garaż lub wiatę dla samochodu.

Standard wykończenia: stan deweloperski - koszt ok. 200 000 zł - 250 000 zł:

- biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- instalacja elektryczna z alarmem,
- instalacja hydrauliczna (ogrzewanie podłogowe, powietrzna pompa ciepła lub kocioł na pellet, wodkan, cyrkulacja),
- posadzka betonowa,
- tynki maszynowe,
- ocieplenie stropu drewnianego oraz wykończenie sufitu płytami gk.

Możliwość wykończenia domu pod klucz przez sprawdzonych wykonawców.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Monika Franieczek
508 121 235
m.franieczek@wgn.pl

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną.

WGN POLKOWICE
www.polkowice.wgn.pl
WGN SZPROTAWA
www.szprotawa.wgn.pl

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 35120201 systemu inetWGN

Rok budowy	2025
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	30 m
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

Monika Franieczek

Telefon: 508121235, 508121235

m.franieczek@wgn.pl