

**Obiekt, 600 m<sup>2</sup>, Żagań****Cena: 4 000 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Żagań

**6 667 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**4 000 000 PLN**  
6 667 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**600.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.800.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Żagań, obiekt przemysłowy 600 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, sprzedam.

Do sprzedania atrakcyjna nieruchomość w skład której wchodzi obiekt o charakterze przemysłowo-mieszkalnym, garaż, pomieszczenia magazynowe oraz ogrodzona, 8 arowa działka.

Całość usytuowana jest w miejscowości Żagań w województwie lubuskim.

Budynek główny składa się z:

- hali o powierzchni 480 m<sup>2</sup> z bramą wjazdową o wysokości ok.5 m,
- 3 pomieszczeń biurowo -socjalnych z łazienką i wc o powierzchni ok.70 m<sup>2</sup>,
- dwupokojowego mieszkanie o pow. 60 m<sup>2</sup>. usytuowanego na piętrze.

Bezpośrednio do budynku przylega duży, wysoki garaż z bramą wjazdową o wysokości ok. 4,5m. oraz pomieszczenie magazynowe biegnące wzdłuż całej hali.

W odległości ok 50 m od obiektu ogrodzony, zagospodarowany plac z rampą o powierzchni 800 m<sup>2</sup>.

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 2090046            |
| Typ oferty             | Obiekt             |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 4 000 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 667 PLN          |
| Powierzchnia           | 600 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 800 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Żagań              |
| Województwo            | Lubuskie           |
| Lokalizacja            | Bema               |
| Powiat                 | żagański           |
| Gmina                  | Żagań              |
| Media                  | energia, gaz       |
| Przeznaczenie          | handel i usługi    |

**CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**

Budynek z cegły, dodatkowo pokryty blachą jest po kapitalnym remoncie wykonanym w 2021 roku. -  
Wymienione zostały okna na plastikowe, położona nowa instalacja elektryczna, dach pokryty został płytą obornicką.  
Źródłem ciepła jest ogrzewanie fotowoltaiczne oraz pompa ciepła.  
Zainstalowane oświetlenie ledowe.  
Całość jest monitorowana oraz posiada system instalacji alarmowej.  
Teren wokół posesji jest oświetlony i monitorowany.

Bezpośrednio z hali prowadzi wejście do mieszkania na pitrze.  
Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie. Na ścianach gładzie, na podłogach panele. Mieszkanie jasne i przestronne.  
Ciąg socjalno- biurowy posiada wejście z hali oraz niezależne z zewnątrz.

Plac o powierzchni 800 m2 jest ogrodzony, zabezpieczony bramą wjazdową. Obecnie zagospodarowany.

Przedstawiona nieruchomość świetnie nadaje się na prowadzenie działalności przemysłowej, gospodarczej czy usługowej. Dodatkowym atutem jest nowoczesne mieszkanie oraz przestronne pomieszczenia biurowe i socjalne.  
Do nieruchomości prowadzi dogodny dojazd.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Pomagamy bezpłatnie w formalnościach związanych z pozyskaniem kredytu hipotecznego .  
Zapewniamy obsługę notarialną i pomoc w przygotowaniu dokumentacji.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Żagań, ul. Keplera 45-46.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 2090046 systemu inetWGN

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Dojazd             | asfaltowy |
| Linia telefoniczna | 1         |
| Materiał           | cegła     |

**Kontakt do agenta****Beata Włodarczyk**

Telefon: 534523637, 534523637

[b.wlodarczyk@wgn.pl](mailto:b.wlodarczyk@wgn.pl)