

Obiekt, 2 340 m², Sulechów**Cena: 725 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Sulechów

310 PLN/m²cena
725 000 PLN
310 PLN/m²powierzchnia
2340.00 m²**Opis oferty**

Sulechów, zabytkowy budynek pod biura i usługi, 2 340 m², sprzedam, 725 000 PLN netto.

Kompleks budynków biurowo-technicznych z dziedzińcem położonych na działce o powierzchni 1938 m².

W skład kompleksu wchodzi budynki:

- techniczny (A) - o pow. 811,58 m²,
- biurowy (B) - o pow. 1026,86 m²,
- biurowo-techniczny (C) - o pow. 341,16 m²,
- garaż (D) - o pow. 159,93 m².

Do dyspozycji wewnętrzny dziedziniec i miejsca parkingowe.

Głównym atutem nieruchomości jest budynek biurowy (B), obiekt zabytkowy o dużych walorach architektonicznych. Wybudowany w stylu neoklasycystycznym. Charakteryzuje się bardzo dobrą ekspozycją od strony głównej arterii komunikacyjnej miasta, dzięki czemu może pełnić funkcje reprezentacyjne. Bryła w części parteru ozdobiona boniowaniem, front budynku z dekoracyjnym balkonem.

Posiada 2 kondygnacje, podpiwniczenie i poddasze.

Dach czterospadowy konstrukcji ciesielskiej pokryty dachówką.

Budynek techniczny (A) przylega do budynku biurowego. Jest to obiekt

Parametry oferty

Numer oferty	42250201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	725 000 PLN
Cena za m ²	310 PLN
Powierzchnia	2 340 m ²
Miejscowość	Sulechów
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Aleja Wielkopolska
Powiat	zielonogórski
Gmina	Sulechów
Linia telefoniczna	1

2-kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, dach płaski.

Budynek biurowo-techniczny (C) także przylega to bryły budynku (B). Posiada 2 kondygnacje, podpiwniczenie. Wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej, dach płaski.

Całość tworzy kompleks w kształcie litery U.
W skład kompleksu wchodzi także garaż.
Działka o nieregularnym kształcie wieloboku.
Dostępne instalacje w budynkach biurowo-technicznych: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, telefoniczna, centralne ogrzewanie.

W pobliżu:

- ścisłe centrum miasta,
- główne arterie komunikacyjne miasta,
- punkty handlowo-usługowe,
- obiekty administracji państwowej i samorządowej,
- komunikacja: dworzec PKP - 1 km,
- lotnisko Zielona Góra - Babimost - 14 km,
- gimnazjum,
- ośrodek sportu i rekreacji,
- apteka,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na powierzchnię pod infrastrukturę telekomunikacyjną pozostającą w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- powierzchni 292,8 m² w budynku, na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 81,84 m² na elewacji, na zasadzie służebności przesyłu,
- powierzchni 48,36 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,
- powierzchni 1,44 m² na dachu, na zasadzie służebności przesyłu.

Poczcie Polskiej przyznano ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania powierzchni wewnątrz budynku B o wielkości 361,47 m².

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Dzwoniąc pytaj o numer 42250201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl