

**Działka inwestycyjna, 33 031 m²,
Dąbrowa****Cena: 2 000 000 PLN****Działka inwestycyjna na sprzedaż, Dąbrowa, Dąbrowa
Kopanka****61 PLN/m²**cena
2 000 000 PLN
61 PLN/m²powierzchnia
33031.00 m²**Opis oferty**

Dąbrowa - Kopanka, grunt inwestycyjny, 33 031 m², sprzedam, 2 000 000 zł, netto.

Na sprzedaż działki o łącznej powierzchni 33 031 m² pod działalność usługową lub turystyczno-rekreacyjną.
W skład nieruchomości wchodzi działki nr 150, 151, 152, 148/4, 148/7 o łącznej powierzchni 33 031 m².

Działka nr 150 - działka o nieregularnym kształcie i płaskim

Parametry oferty

Numer oferty	13770201
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 PLN
Cena za m ²	61 PLN
Powierzchnia	33 031 m ²

ukształtowaniu terenu. Położona u zbiegu drogi dojazdowej do działki nr 149 i ulic Nad Niemnem, Opolskiej i Hanuszkiewiczza.

Działki nr 151 i 152 - tworzą funkcjonalną całość o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Południowa granica działki biegnie wzdłuż ul. Opolskiej.

Działki nr 148/4 i 148/7 - o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu i płaskim ukształtowaniu terenu.
Wszystkie działki niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami.

Służebność przesyłu wynosi 212,3 m².

Nieruchomość położona w gminie Nowosolna, w środkowej części województwa łódzkiego. W odległości 3 km przebiega droga krajowa nr 72 łącząca Rawę Mazowiecką z Koninem, prowadząca do drogi szybkiego ruchu Warszawa-Katowice. Ze względu na bliskość Łodzi oraz malownicze położenie na terenie całej gminy rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, rezydencjonalne i rekreacyjne. Ok. 70% obszaru gminy leży w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. Nieruchomość oddalona od miejscowości gminnej - Nowosolna o około 3 km oraz o około 12 km od centrum Łodzi.

Oferowana nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowosolna.

Działka nr 150: 1.U.1 - zabudowa usługowa, przy czym od zachodniej granicy działki przewiduje się poszerzenie drogi lokalnej.

Działka nr 151: 1.U.2 - zabudowa usługowa, 1.UT.1 - teren usług turystycznych, przy czym:

- od zachodniej i południowej granicy działki przewiduje się poszerzenie drogi lokalnej

- ww. działka znajduje się w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Kulminacja Wzniesień Łódzkich.

Działka nr 152: 1.U.2 - zabudowa usługowa, 1.R.3 - teren użytków rolnych, 1.UT.1 - teren usług turystycznych, w pozostałej części ww. działki, przy czym:

- w południowej granicy działki przewiduje się poszerzenie drogi lokalnej

- ww. działka znajduje się w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Kulminacja Wzniesień Łódzkich.

Działki ew. nr 148/4 i 148/7: 1.ZL.18 - tereny lasów, przy czym działka znajduje się w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Kulminacja Wzniesień Łódzkich.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 13770201 systemu inetWGN

Miejscowość	Dąbrowa
Dzielnica	Dąbrowa Kopanka
Województwo	Łódzkie
Lokalizacja	Dąbrowa Kopanka
Powiat	łódzki wschodni
Gmina	Nowosolna
Dojazd	asfaltowy

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl