

**Dom - wolnostojący, 210 m²,
Małomice****Cena: 1 250 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Małomice****5 952 PLN/m²**cena
1 250 000 PLN
5 952 PLN/m²powierzchnia
210.00 m²
powierzchnia
dz.3104.00 m²liczba pokoi
6**Opis oferty**

Małomice, nowy dom 6 pokoi, 210 m², cena 1 250 000 zł, sprzedam.

Oferuję Państwu nowy, funkcjonalny i przestronny dom z garażem w bryle na 31 arowej działce w Małomicach.
Dom z pustką nad salonem i antresolą.

OPIS BUDYNKU:

Dom wybudowany według projektu Karolina VII z pracowni Dobre Domy jest nowoczesny i wyjątkowo funkcjonalny. Zaadaptowano strych na pomieszczenia mieszkalne, powiększono powierzchnię użytkową domu. Strefa dzienna została zlokalizowana w lewym skrzydle budynku i składa się na nią salon, jadalnia oraz otwarta kuchnia wraz z praktyczną spiżarnią. Z hallu mamy dostęp do niewielkiej toalety. Strefa prywatna to 3 sypialnie, w tym jedna z łazienką. Dodatkowo do dyspozycji domowników zaprojektowano dużą łazienkę i pralnię. Dostęp do dwustanowiskowego garażu z pomieszczenia gospodarczego/pralni, które posiada także niezależne wyjście na ogród.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter 129,4 m²:

- pokój dzienny z jadalnią i kominkiem- 33,8 m²,

Parametry oferty

Numer oferty	60790186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	5 952 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	210 m ²
Powierzchnia działki	3 104 m ²
Miejscowość	Małomice
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Pruszkowska
Powiat	żagański
Gmina	Małomice

- kuchnia 11,6 m2,
- spiżarnia 3 m2,
- sypialnia 15,7 m2 z łazienką 6,5 m2,
- sypialnia 11,4 m2,
- sypialnia 11,1 m2,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią/dodatkową kuchnią - 9,9 m2,
- toaleta 2,7 m2,
- hall,
- korytarz,
- wiatrołap,
- garaż 2-stanowiskowy - 32,2 m2.

Poddasze 74,9 m2:

- pokój z częścią barową i łazienką 25,2 m2 oraz dużym tarasem nad garażem,
- pokój 20,2 m2,
- antresola 29,5 m2.

TECHNOLOGIA:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne Solbet,
- tynki i gładzie cementowo- wapienne,
- dachówka Roben kolor grafit,
- termoizolacja ścian zewnętrznych i dachu wełną mineralną - ściany 20 cm,
- okna i drzwi tarasowe 3 szybowe,
- pokoje bardzo dobrze doświetlone, wszystkie z drzwiami tarasowymi,
- zabiegowe schody betonowe na antresolę,
- wykonana drenarka wokół domu,
- wybrukowane miejsce pod altanę,
- wykonana piwniczka ogrodowa z doprowadzeniem prądu,
- klimatyzacja w salonie, pokoju gościnnym i pokoju na poddaszu,
- funkcjonująca pompa ciepła 11 kW,
- ogrzewanie podłogowe.
- wyprowadzona instalacja pod fotowoltaikę,
- instalacja elektryczna 230 V i siła,
- instalacja wodno- kanalizacyjna,
- własna studnia z doprowadzeniem wody do domu,
- komin przygotowany pod kominek w salonie i kuchnię kaflową w pomieszczeniu gospodarczym,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozsączem,
- gaz na granicy działki.

Dom bardzo funkcjonalny, zapewni Państwu wygodne życie przy niskich kosztach utrzymania. Duży ogród z altaną, piwniczką i tarasami będzie miejscem wypoczynku.

Dom jest w trakcie wykańczania, potencjalny klient może uczestniczyć w uzgodnieniach dalszych etapów prac.

Polecam ten wyjątkowy dom i zapraszam do umówienia się na prezentację.

Cena podlega negocjacji.

OFERTA WYŁĄCZNIE W WGN!

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 45-46

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl oraz www.grupawgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	pustak

korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Pomagamy bezpłatnie w załatwieniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną! Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 60790186 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl