

Dom - wolnostojący, 100 m², Nowa Sól

Cena: 463 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Nowa Sól

4 630 PLN/m²

cena
463 000 PLN
4 630 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Dom 100 m2, sprzedam, stan deweloperski, 463 000,00 zł, Nowa Sól, budujemy na działce klienta.

Zapraszam do zapoznania się z OFERTĄ BUDOWY DOMU w technologii CLT.

W naszej ofercie znajdują się cztery warianty metrażowe domów parterowych o solidnej i stabilnej konstrukcji. Budujemy domy od fundamentu, aż po stan deweloperski udzielając przy tym gwarancje stałej ceny oraz gwarancję terminu. Technologia CLT (Cross Laminated Timber) są to masywne wielkoformatowe płyty konstrukcyjne z drewna klejonego krzyżowo.

Poniższa oferta obejmuje budowę domu o powierzchni 100 m2 w stanie deweloperskim z możliwością wykonania dodatkowo pakietu poddasze użytkowe.

Dom składa się z:

- salon z aneksem kuchennym 41,01m2
- pokój 11,72 m2 + garderoba 4,32 + łazienka 4,07m2
- pokój 9,71 m2
- pokój 9,71 m2
- łazienka 6,40 m2

Parametry oferty

Numer oferty	6420034
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	463 000 PLN
Cena za m ²	4 630 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Nowa Sól
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Nowosolska
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa sól

- przedpokój 6,07 m²
 - korytarz 5,16 m²
 - pomieszczenie gospodarcze 1,85 m²
- Dodatkowy pakiet poddasze powiększa powierzchnię użytkową o:
- pokój 14,15 m²
 - pokój 14,15 m²
 - łazienka 3,93 m²
 - korytarz 5,05 m²
 - garderoba 2,15 m²

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	gazobeton

Wykończenie domu w stanie deweloperskim w podanej cenie obejmuje :

- projekt + adaptacja
- transport
- masywne ściany CLT
- dach ceramiczny
- okna trzyszybowe
- drzwi zewnętrzne
- ocieplenie elewacji
- suche tynki
- posadzki cementowe
- instalacje wodną
- instalacje elektryczną
- podłogowe ogrzewanie wodne
- ocieplenie stropu wełną wdmuchiwaną
- sufity podwieszane

opcje dodatkowe:

- pakiet poddasze
- wykończenie elewacji zgodnie z wybraną kolorystyką
- pompa ciepła
- rekuperacja

Dodatkowo można wybrać pakiet wykończenia pod klucz.

Co to jest technologia CLT

Technologia masywnego drewna CLT to nie tylko stabilność konstrukcji i aspekty ekologiczne. To również odporność pożarowa spełniająca najbardziej restrykcyjne wymogi pożarnicze jakie panują chociażby w Australii. Materiał CLT jest tak samo odporny pożarowo jak stal i to właśnie dzięki tym właściwościom z masywnego drewna CLT buduje się obiekty o wymaganej wysokiej odporności ogniowej jak m.in. przedszkola, szkoły czy szpitale.

Wszystkie ściany zewnętrzne i wewnętrzne są monolitem - to znaczy, że każdy element to w rzeczywistości jeden kawałek drewna, z małą zawartością zaledwie 0,6 proc. ekologicznego kleju. Taki gotowy element jest w stanie wytrzymywać duże obciążenia i napięcia w wielu kierunkach, jest ognioodporny, posiada doskonałe właściwości termoizolacyjne i akustyczne. Reguluje wilgotność powietrza wewnątrz budynku, tworząc komfortowy i zrównoważony klimat - zarówno latem, jak i zimą.

W czasach rosnących cen energii ważną kwestią staje się energooszczędność budynków. Domy z masywnego drewna CLT posiadają wysoką zdolności akumulacji ciepła a w połączeniu z materiałem izolacyjnym mają dodatkowo doskonałe parametry akustyczne.

Dlatego będąc świadomym powyższych argumentów i chcąc szybko wybudować dom na swojej działce postaw na technologie masywnego drewna CLT.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z Agentem prowadzącym.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Polkowice, ul. Słubicka 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 6420034 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Paweł Świdziński

Telefon: 665034277,

p.swidzinski@wgn.pl