

Obiekt, 1 953 m², Strzelce**Cena: 1 200 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Strzelce****614 PLN/m²**

cena

1 200 000 PLN614 PLN/m²

powierzchnia

1953.00 m²**powierzchnia
dz.10787.00 m²****Opis oferty**

Strzelce, gm Dobroszyce, budynki usługowo - mieszkalne, 1953 m², sprzedam, 1 200 000 PLN, netto.

NIERUCHOMOŚĆ Z UMOWAMI WYNAJMU - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU.

Duża działka z budynkami pod działalność gospodarczą.

Na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 299/1 o powierzchni 10 787 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków:

- budynku biurowo-mieszkalnego o powierzchni użytkowej 1072,43 m²,
- budynku pomocniczego o powierzchni użytkowej 314,91 m²,
- komórki lokatorskiej o powierzchni użytkowej 23,24 m²,
- budynku magazynowo-garażowego o powierzchni użytkowej 27,66 m²,
- budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 15,78 m²,
- wiaty o powierzchni użytkowej 189,00 m².

Budynek biurowo-mieszkalny - obiekt wolnostojący, częściowo dwukondygnacyjny, o jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w 1966 r., częściowo zagłębiony w ziemi. W budynku usytuowane są dwa lokale mieszkalne: nr 1 o powierzchni użytkowej 50,38 m² oraz nr 2 o powierzchni użytkowej 37,36 m².

Parametry oferty

Numer oferty	42680201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	614 PLN
Powierzchnia	1 953 m ²
Powierzchnia działki	10 787 m ²
Miejscowość	Strzelce
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Strzelce
Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce
Media	woda miejska, energia, gaz

Budynek pomocniczy - obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w 1968 r. Użytkowany wielofunkcyjnie, obejmuje pomieszczenia garażowo-magazynowe, techniczne (w budynku zlokalizowana jest stacja Trafo niskiego i średniego napięcia) oraz część mieszkalną i biurowo - socjalną. W budynku usytuowane są dwa lokale mieszkalne: nr 3 o powierzchni użytkowej 50,55 m2 oraz nr 4 o powierzchni użytkowej 50,44 m2.

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

W pobliżu:

- 2,5 km - Dobroszyce,
- 2,5 km - stacja kolejowa,
- 7 km - droga ekspresowa S8,
- 10 km - Oleśnica,
- 40 m - Wrocław.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- powierzchni 113,7 m2 w budynku biurowo-mieszkalnym na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 350,68 m2 w gruncie na zasadzie służebności przesyłu,
- powierzchni 0,5 m2 na gruncie na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 0,3 m2 na elewacji na zasadzie służebności przesyłu.

WGN Polkowice
ul.Słubicka 5C
www.polkowice.wgn.pl

www.grupa-wgn.pl
www.wgn.pl

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 42680201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl