

Obiekt, 4 663 m², Stargard**Cena: 2 650 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Stargard****568 PLN/m²**

cena

2 650 000 PLN568 PLN/m²

powierzchnia

4663.00 m²**powierzchnia
dz.3641.00 m²****Opis oferty**

Stargard, budynek usługowo - mieszkalny, 4 663 m², sprzedam, cena 2 650 000 PLN netto.

Zespół budynków biurowych w centrum miasta.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 641 m².

Na ogrodzonym terenie znajdują się trzy budynki biurowe o powierzchniach użytkowych: 1989,99 m², 1494,89 m², 781,21 m² oraz budynek agregatowni: 119,70 m², garaż: 191,25 m² i wiata: 85,85 m². Obiekty biurowe o 2 i 3 kondygnacjach wraz z piwnicą. Wewnątrz budynków mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, większe sale), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne.

Na działce utwardzony plac do parkowania oraz tuż obok miejsca postojowe.

Nieruchomość z bardzo dobrą ekspozycją i wjazdem od ulicy Pocztowej.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz podłączone do centralnego ogrzewania miejskiego.

Parametry oferty

Numer oferty	42660201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 650 000 PLN
Cena za m ²	568 PLN
Powierzchnia	4 663 m ²
Powierzchnia działki	3 641 m ²
Miejscowość	Stargard
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Pocztowa
Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek biurowy o pow. użytkowej 1989,99 m²,
- budynek biurowy o pow. użytkowej 1494,89 m²,
- budynek biurowy o pow. użytkowej 781,21 m²,
- budynek agregatowni o pow. użytkowej 119,70 m²,
- garaż o pow. użytkowej 191,25 m²,
- wiatła o pow. użytkowej 85,85 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 4662,89 m².

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego zatwierdzonym 30.08.2011 r. uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim nr IX/107/2011 ze zmianami, obszar którego częścią jest działka nr 274 znajduje się w jednostce planistycznej nr 1 - Stare Miasto, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych - symbol SM.

Działka o nr 274 usytuowana jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r. dla którego ustanowiono strefę A ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy -W.II- ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją znak: KI.V-0/251/57 z dnia 06.04.1957 r., a budynek przy ul. Pocztovej znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W pobliżu:

- 230 m - Brama Pyrzycka,
- 300 m - Rynek,
- 330 m - Baszta Tkaczy,
- 350 m - galeria handlowa Starówka, Urząd Gminy,
- 500 m - Urząd Miejski,
- 700 m - droga krajowa nr 20,
- 950 m - stacja kolejowa Stargard.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- powierzchni 597,48 m² w budynkach, na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 52 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,
- powierzchni 6,10 m² na gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,
- powierzchni 22 m² na dachu, na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 9,75 m² na elewacji, na zasadzie użytkowania.

Ponadto na rzecz Poczty Polskiej ustanowione OPR (nieodpłatny) na powierzchni 248 m².

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 42660201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl