

**Mieszkanie, 30 m<sup>2</sup>, Wiechlice****Cena: 290 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Wiechlice****9 667 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**290 000 PLN**  
9 667 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**30.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**2****Opis oferty**

Wiechlice, mieszkanie z tarasem i ogródkiem, 30 m<sup>2</sup>, cena 290 000 zł, sprzedam.

Oferuję Państwu mieszkanie w zabudowie szeregowej, z tarasem i dużym ogrodem w bardzo dobrej lokalizacji.

Mieszkanie zostało wyremontowane przed 4 laty, jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Jest słoneczne i ciepłe.

Budynek jest po termomodernizacji, strop ocieplony, nowy dach. Powierzchnia mieszkania w rzeczywistości jest większa.

Lokal mieszkalny składa się z:

- przedpokoju,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z prysznicem i wc.

Z salonu jest wyjście na zadaszony 25 -metrowy taras i duży ogród. Taras jest w trakcie zabudowy.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje, położono gładzie, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, położono okładziny podłóg.

**Parametry oferty**

Numer oferty	61460186
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	290 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 667 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	30 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wiechlice
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Brzozowa
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Własność	własność
Rok budowy	1980

W cenie pozostaje nowa kuchnia w zabudowie ze zmywarką, piekarnikiem, płytą gazową, lodówką.

Lokal beczynszowy, ogrzewanie własne gazowe.

Największe atuty nieruchomości:

- położenie przy ulicy Brzozowej, obok sklepu, punktów usługowych i szkoły,
- lokal po kapitalnym remoncie,
- nowa kuchnia i łazienka,
- możliwość zagospodarowania poddasza na dodatkowy pokój,
- posesja ogrodzona i monitorowana,
- okno i drzwi tarasowe z roletami zewnętrznymi,
- duży taras,
- ogród do własnej aranżacji.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Więcej szczegółów udzielę telefonicznie i przy prezentacji.

Oferta wyłącznie w WGN!

Beata Krupa

tel. 533306813

b.krupa@wgn.pl

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2

WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c

WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3

WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 55

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) oraz [www.grupa-wgn.pl](http://www.grupa-wgn.pl)

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Pomagamy bezpłatnie w załatwieniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną!

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 61460186 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Beata Krupa**

Telefon: 533306813, 533306813

[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)