

**Dom - wolnostojący, 135 m<sup>2</sup>,  
Trzebiel****Cena: 465 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Trzebiel****3 456 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**465 000 PLN**  
3 456 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**134.56 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz. **5283.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**6****Opis oferty**

Trzebiel, dom 130 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, działka 53 ary, cena 465 000 zł, sprzedam.

Oferuję Państwu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Strzeleckiej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz zabudowaniami gospodarczymi, tworzącymi półzamknięte podwórkę oraz stodołę.

Większa część działki jest do zagospodarowania np podział na działki budowlane, w tej chwili zarośnięta brzoźami.

Cena dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej na działce 26 ar. Pozostałą część działki- 27 ar oferuję w cenie 120 tys. Działka jest w trakcie podziału geodezyjnego.

Cena całej nieruchomości na działce nr 248/1 wynosi 585 tys zł.

Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, połączony z budynkami gospodarczymi, w tym kotłownią.

Powierzchnia użytkowa domu to 134,56 m<sup>2</sup>. Dom jest parterowy, z

**Parametry oferty**

Numer oferty	61630186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	465 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 456 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	135 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 283 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Trzebiel
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Strzelecka
Powiat	żarski
Gmina	Trzebiel

użytkowym poddaszem. Powierzchnia budynków gospodarczych - 146 m<sup>2</sup> i 24 m<sup>2</sup> oraz stodoła - 124 m<sup>2</sup>.

Działka leży na obszarze, dla którego uchwalono MPZP, wg studium Rady Gminy nr XXII/99/2000 z 21.11.2000 r. znajduje się na terenie oznaczonym - 8 M - mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne.

Kształt działki - trapez.

Układ pomieszczeń:

Parter budynku mieszkalnego tworzą:

- pokój 15,5 m<sup>2</sup>,
  - pokój 22,5 m<sup>2</sup>,
  - pokój 14,5 m<sup>2</sup>,
  - kuchnia 15,5 m<sup>2</sup>,
  - łazienka z wanną i wc - 4 m<sup>2</sup>,
  - hol ze schodami na górę.
- Wysokość pomieszczeń - 2,8 m.

Poddasze to 3 niewielkie pokoje i pomieszczenie pełniące rolę kuchni.

Budynki gospodarcze przyległe do domu to:

- kotłownia,
- stajnia pełniąca rolę garażu,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie z piecem chlebowym i wędzarnią,
- piwniczka.

Na posesji dodatkowo niewielki wolnostojący budynek gospodarczy i stodoła 124 m<sup>2</sup> oraz 2 studnie.

Stan techniczny nieruchomości:

Budynek mieszkalny z przełożonym dachem, centralnym ogrzewaniem na opał stały, częściowo po remoncie - wylano posadzki, położono rygipsy, gładzie, panele, w kuchni i łazience - płytki. Na parterze domu wymieniono instalację elektryczną.

Nieruchomość wymaga nakładów finansowych.

Nieruchomość z dużym potencjałem:

- piękne miejsce do życia w otoczeniu zieleni, obok park i budynki jednorodzinne,
- dobre miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzyja kontaktom transgranicznym,
- duża działka, idealne miejsce do rozbudowy pod hotel, dom spokojnej starości,
- do wykorzystania pod zabudowę jedno - wielorodzinną.

Trzebiel to urokliwa, spokojna miejscowość, która posiada wszelką infrastrukturę. Znajduje się w niej urząd gminy, przychodnia lekarska, szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, obiekty sportowe i rekreacyjne.

Niewątpliwym atutem jest położenie przy granicy zachodniej.

Dojazd do Bad Muskau- 15 min, Forst 20 min, do Cottbus 30 min, Berlin 1h 20 min.

Odległość do Żar - 20 km.

Cena podlega negocjacji!

Polecam i zapraszam do umówienia się na prezentację!

OFERTA TYLKO W WGN!

Opiekun oferty:

Beata Krupa

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

---

tel. 533306813  
nr licencji 23651

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2  
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3  
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 45-46  
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPROTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 61630186 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Beata Krupa**

Telefon: 533306813, 533306813

[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)