

Lokal użytkowy, 70 m², Szprotawa**Wynajem: 3 500 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Szprotawa, śródmieście**cena
3 500 PLNpowierzchnia
70.00 m²**Opis oferty**

Szprotawa, lokal handlowo-usługowy 70 m², wynajem, 3500 zł.

Wynajmę lokal w śródmieściu Szprotawy, przy ulicy Kościuszki. Lokal posiada dużą salę sprzedażową - 49 m² z witryną i wejściem bezpośrednio z ulicy, zaplecze socjalne/magazyn, przedmagazyn i wc.

Dostępne media: prąd i woda.

Lokal spełnia warunki do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej np. salon fryzjerski, kosmetyczny, salon sprzedaży telefonów, bank, gabinet, kawiarnia, sklep.

Nieruchomość mieści się przy głównej ulicy Szprotawy. Blisko centrum miasta, market, sklepy, osiedle mieszkaniowe, poczta, park.

Lokal do własnej aranżacji.
Preferowany najem długoterminowy.

Koszty:
- odstępné 3500 zł.
- koszty mediów wg zużycia,
- kaucja 3500 zł,
- koszty obsługi przez biuro nieruchomości.

Parametry oferty

Numer oferty	61800186
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Powierzchnia	70 m ²
Miejscowość	Szprotawa
Dzielnica	śródmieście
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Kościuszki
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- lokal przy głównej ulicy miasta,
- możliwość parkowania pod budynkiem,
- nieruchomość do wynajęcia od zaraz,
- niskie koszty.

Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

Zapraszam do kontaktu.

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 55

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl oraz www.grupa-wgn.pl

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 61800186 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl