

**Dom - bliźniak, 188 m<sup>2</sup>, Drożków****Cena: 420 000 PLN**

Dom - bliźniak na sprzedaż, Drożków

**2 236 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**420 000 PLN**  
2 236 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**187.80 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2643.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**6****Opis oferty**

Drożków, dom jednorodzinny 6 pokoi, 188 m<sup>2</sup>, działka 26 ar, cena 420 000 zł, sprzedam.

Oferuję Państwu na sprzedaż przestronny dom piętrowy, w zabudowie bliźniaczej w okolicy kościoła w Drożkowie.

Dom zlokalizowany na dużej działce, przy nowej drodze asfaltowej. Na posesji wyburzono budynki gospodarcze. Działka o kształcie nieregularnym, od sąsiada ogrodzona murem, z obniżeniem terenu w kierunku strumyka.

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- korytarz 19 m<sup>2</sup>,
- pokój 35,8 m<sup>2</sup>,
- pokój 20,1 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 15,7 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4,2 m<sup>2</sup>.

**Parametry oferty**

Numer oferty	62170186
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 236 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	188 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 643 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Drożków
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Drożków
Powiat	żarski
Gmina	Żary
Media	woda miejska

**PIĘTRO:**

- kuchnia 13.4 m2,
- pokój 21,6 m2
- pokój 13,4 m2,
- pokój 14,5 m2,
- pokój 9,5 m2,
- korytarz 12,5 m2,
- łazienka 8,1 m2.

Pomieszczenia przestronne, zachowany oryginalny układ, stylowe piece, piec chlebowy, kuchnia węglowa, część oryginalnych drzwi wewnętrznych, wysokość pomieszczeń ok 3 m.

Ogrzewanie piecowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dostępne media to prąd i woda. Wymienione okna na parterze i częściowo instalacja elektryczna.

Podatek od nieruchomości wynosi 435 zł/rok.

Dla oferowanej nieruchomości brak MPZP, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żary- teren pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i tereny zieleni.

Polecam jako miejsce do wygodnego życia dla rodziny lub dla inwestora. Nieruchomość z potencjałem.

**Atuty nieruchomości:**

- położenie w spokojnym miejscu, 7 km od Żar i niedaleko granicy,
- przestronny dom z duszą na dużej działce,
- możliwość wydzielenia działki budowlanej,
- nowa droga asfaltowa przy posesji,
- cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta tylko w WGN!

Cena podlega negocjacji!

Polecam i zapraszam do kontaktu i obejrzenia.

Więcej szczegółów udzielę telefonicznie i przy prezentacji.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Pomagamy bezpłatnie w załatwieniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną!

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	kominek, piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 62170186 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Beata Krupa**

Telefon: 533306813, 533306813

[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)